

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская обл., Аксайский р-он, п. Темерницкий, ул. Мира, д. 2 стр.1,2

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom\_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 680,74 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	22 966,54	12	275 598,48	12	275 598,48
2	Содержание придомовой территории	1	19 338,61	12	232 063,33	12	232 063,33
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	26 164,53	12	313 974,32	12	313 974,32
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 157,89	12	25 894,62	12	25 894,62
5	Обслуживание венканалов	1	220,84	12	2 650,13	12	2 650,13
8	Наладка автоматики насосного оборудования		1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	125 802,08	1	125 802,08	1	125 802,08
10	Холодная вода (СОИ)	1	23 972,83	1	23 972,83	1	23 972,83
11	Теплоноситель (СОИ)	1	10 869,59	1	10 869,59	1	10 869,59
12	Газ на нагрев (СОИ)	1	10 036,06	1	10 036,06	1	10 036,06
13	Техобслуживание котла, счетчика учета газа	1	14 066,67	12	168 800,00	12	168 800,00
Итого					1 201 661,44		1 201 661,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -78 433,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 44 168,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 80 164,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -114 429,38 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен та-кой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения ГВС			44 650,00		
1	бак расширительный	ДУ	35 150,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	подъем бака	ДУ	7 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	установка бака	ДУ	2 500,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт насоса ХВС			14 804,00		
4	блок, конденсатор, провод. поплавковый выключатель	ДУ	14 804,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка насоса дренажного			16 574,31		
5	насос дренажный	ДУ	15 074,31	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	установка насоса	ДУ	1 500,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Электромонтажное оборудование			4 136,40		
7	прожектор	ДУ	2 936,40	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	электромонтажные работы	ДУ	1 200,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Итого		80 164,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 617 922,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
2/1	9	2	5 012,04
2/2	12	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 294,3	1 512 637,28	1 616 473,85	104 457,73
2	Промывка теплообменника	71 916,88	0,00	71 916,88	0,00
3	Вывоз ЖБО	151 076,90	1 770 994,00	1 726 862,49	195 208,41
4	Т/обслуживание котл,узла учета газа	35 460,51	230 340,96	250 397,40	15 404,07
Итого		466 748,59	3 513 972,24	3 665 650,62	315 070,21

Директор ООО «Наш Дом Сервис» \_\_\_\_\_

О.В. Плохотнюк